

OPS – LVP 18.01

Bijzondere voorwaarden

Opstalverzekering

Luyten Voordeel Pakket

Op deze verzekering zijn de algemene voorwaarden (ALV – LVP 15.01) van toepassing. Daarnaast kent deze verzekering bijzondere voorwaarden zoals beschreven in dit document.

Inhoudsopgave

| | |
|-------------|------------------------------------|
| Artikel 1: | Aanvullende woordenlijst |
| Artikel 2: | Wat is verzekerd? |
| Artikel 3: | Afwijkende voorwaarden |
| Artikel 4: | Kosten boven het verzekerde bedrag |
| Artikel 5: | Wat is niet verzekerd? |
| Artikel 6: | Hoe wordt de schade geregeld? |
| Artikel 7: | Verandering in uw situatie |
| Artikel 8: | Indexering |
| Artikel 9: | Garantie tegen onderverzekering |
| Artikel 10: | Bekendheid en belendingen |

Artikel 1: Aanvullende woordenlijst

Volgens de verzekering wordt verstaan onder:

1.1 Verzekerde

U, uw inwonende gezinsleden en de overige personen waarmee u samenwoont.

1.2 Gebouw

Het op het polisblad genoemde onroerend goed met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. In het op het polisblad genoemde verzekerde bedrag zijn tevens inbegrepen:

- Bijgebouwen tot een herbouwwaarde van € 15.000,-;
- Funderingen;
- Terreinafscheiding;
- Zaken die aan het gebouw vastzitten en daar onderdeel van zijn. Bijvoorbeeld zonweringen, rolluiken, zonnepanelen, (schotel)antennes en uithangborden;
- Losse bouwmaterialen welke bestemd zijn om in of aan het gebouw te worden verwerkt, wanneer deze aanwezig zijn op het bouwterrein of in de keten of loodsen bij het bouwwerk.

1.3 Woning

Het op het polisblad omschreven en door verzekerde permanent bewoonde (gedeelte van een) gebouw en daarbij behorende en bij verzekerde in gebruik zijnde bijgebouwen tot een herbouwwaarde van € 15.000,- en privébergruimten.

1.4 Tuin

Tuin die hoort bij het gebouw, hieronder vallen de volgende zaken:

- Bestrating;
- Een pergola, brug, walbeschoeiing, aanlegsteiger, vast gemonteerde buitenkeuken, of vlaggenmast;
- Jacuzzi's , zwembaden, (zwem)vijvers die een vast onderdeel zijn van de tuin met bijbehorende installaties;
- Lantaarns, lampen en elektriciteitsleidingen die hierbij horen;

- Sproei-installaties;
- Planten, bomen en struiken.

1.5 Glas

De tot het gebouw behorende ruiten (inclusief kunststof ruiten) die dienen tot lichtdoorlating. Hieronder vallen ook ruiten in windschermen en in balkon- of terreinafscheidingen.

1.6 Gebeurtenis

Een voorval of een aantal met elkaar verband houdende voorvallen waarbij aan de opstal schade wordt veroorzaakt.

Artikel 2: Wat is verzekerd?

Voor alle verzekerde gebeurtenissen geldt dat deze enkel verzekerd zijn wanneer de gebeurtenis niet te voorzien was en u hierdoor schade heeft.

2.1. Schade aan het gebouw

Of de schade aan het gebouw verzekerd is, is afhankelijk van de dekking welke op uw polisblad vermeld staat en hoe de schade is ontstaan.

2.1.1. Uitgebreide gevaren

Wanneer de dekking 'uitgebreide gevaren' op uw polis vermeld staat is het gebouw verzekerd tegen materiele schade veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen:

a) Schade door brand, ontploffing en elektriciteit

- Schade door brand en het blussen van brand;
- Schade door schroeien, zengen en smelten;
- Schade door blikseminslag, inductie of overspanning;
- Schade door ontploffing;
- Schade door rook en roet uitgestoten door op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties (ook open haard).

b) Schade door storm

We betalen schade door storm.

c) Schade door inbraak, diefstal, vandalisme en relletjes

- Schade door diefstal van tot het gebouw behorende materialen en zaken, of een poging daartoe;
- Schade door inbraak of een poging tot inbraak;
- Schade in de woning door vandalisme gepleegd door iemand die zonder uw toestemming de woning is binnengekomen;
- Schade door rellen en relletjes, hieronder vallen ook plunderingen en ongeregelheden bij stakingen.

d) Schade door water, neerslag, stoom en olie

- Schade door het gewicht van sneeuw of water;
- Schade in het gebouw door regen, smeltwater, sneeuw of hagel;

- Schade door een overstroming door hevige plaatselijke regenval. Met hevige plaatselijke regenval wordt bedoeld minstens 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan;
- Schade door water of stoom afkomstig uit:
 - Binnen en buiten het gebouw gelegen waterleidingen en permanent op deze leidingen aangesloten apparaten, centrale verwarming en airconditioning;
 - Afvoerleidingen, het riool of rioolputten;
 - Koelkasten of diepvriezers als deze kapot zijn of als er langer dan 6 uur geen stroom is;
 - Aquariums;
 - Waterbedden.
- Schade door vorst aan leidingen of daarop aangesloten installaties, sanitair en toestellen. Bovendien zijn de kosten van herstel van de beschadigde installaties, sanitair en toestellen verzekerd.
- Schade door olie die uit een verwarmingsinstallatie stroomt of uit de daaraan gekoppelde leidingen en gekoppelde tanks;
- Lekt er een waterleiding, afvoerleiding of gasleiding binnen het gebouw? Dan zijn ook de volgende kosten verzekerd:
 - De kosten om de lekkage op te sporen;
 - De kosten om muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw open te breken om de lekkage op te sporen;
 - De kosten om de leiding en het noodzakelijke hak- en breekwerk te repareren.

e) Schade door andere oorzaken

- Schade door een luchtvaartuig. Met luchtvaartuig wordt bijvoorbeeld een vliegtuig of een parachute en alles wat daarbij hoort bedoelt. Modellen van luchtvaartuigen, boten, auto's en drones die op afstand bedienbaar zijn geen luchtvaartuig;
- Schade doordat iemand tegen het gebouw rijdt of vaart;
- Schade door afvallende en uitvloeiende lading;
- Schade door het omvallen van of door aanraking van een kraan, heistelling, windmolen, antenne, boom of vlaggenmast of een onderdeel hiervan;
- Schade door scherven van ruiten, spiegels of van glas in wandversieringen;
- Schade doordat een meteoriet inslaat.

f) Schade door eigen gebrek

Voor de gebeurtenissen genoemd in artikel 2.1.1. lid a t/m e geldt dat schade door eigen gebrek is gedekt, met uitzondering van schade als gevolg van (hevige plaatselijke) regen, smeltwater, sneeuw of hagel. De schade van het eigen gebrek zelf wordt niet vergoed.

2.1.2. Uitgebreid totaal

Wanneer de dekking 'uitgebreid totaal' op uw polis vermeld staat is het gebouw verzekerd tegen materiele schade veroorzaakt door de gebeurtenissen genoemd in artikel 2.1.1. lid a t/m f. Daarnaast is het gebouw verzekerd tegen materiele schade veroorzaakt door:

a) Ieder ander plotseling van buiten komend onheil

Schade die ontstaat door alle andere gebeurtenissen die onvoorzien zijn en plotseling van buiten af op het gebouw inwerken. Met uitzondering van de gebeurtenissen genoemd in artikel 5.1 lid c van deze voorwaarden.

b) Schade door een eigen gebrek

Schade door een eigen gebrek. De schade van het eigen gebrek zelf wordt niet vergoed.

2.2. Glasbreuk

Wanneer glasbreuk op uw polis is verzekerd, bent u verzekerd voor de volgende schade:

- Schade ten gevolge van breuk van het glas;
- Vervanging, na breuk, van zonwerend materiaal dat zich tussen de dubbelwandige ruiten bevindt;
- Als dubbelglas lek slaat en het nog geen 10 jaar oud is. Voor zover u geen garantie van de leverancier of fabrikant heeft;
- Kosten voor het plaatsen van een noodvoorziening, tot een maximum van € 500,- per gebeurtenis.

Tot een maximum van € 1.000,- is tevens verzekerd:

- Breuk van brand geschilderd, versierd en geëtst glas;
- Breuk van gebogen glas;
- Kosten om versieringen, letters en folie die op het glas stonden, na breuk opnieuw aan te brengen.

Artikel 3: Afwijkende situaties

In sommige situaties is er een beperkte dekking van toepassing.

3.1. U verhuurt uw woning

Wanneer u de gehele woning of een deel van de woning verhuurt, zijn de gebeurtenissen onder de uitgebreid totaaldekking, genoemd in artikel 2.1.2., niet verzekerd. Diefstal en inbraak is alleen gedekt als er inbraakschade te zien is aan de buitenkant van het gebouw of aan de toegangsdeur van het verhuurde deel van de woning.

Wanneer de woning of een gedeelte hiervan verhuurd is en bedrijfsmatig gebruikt wordt, is de woning niet verzekerd.

3.2. U (ver)bouwt het gebouw:

Wanneer er sprake is van een externe verbouwing aan het gebouw is de dekking van de verzekering beperkt tot de volgende schade:

- Schade door brand, ontploffing en elektriciteit zoals beschreven in artikel 2.1.1. lid a met uitzondering van schade door rook en roet uitgestoten door op de schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallaties (ook open haard);
- Schade door storm zoals beschreven in artikel 2.1.1. lid b;
- Schade door een luchtvaartuig zoals omschreven in de algemene voorwaarden.

De bovengenoemde oorzaken zijn niet verzekerd indien de schade is ontstaan door het niet nakomen van wettelijke regels en richtlijnen.

Wij verzekeren wel schades tijdens verbouwing wanneer u aannemelijk maakt dat de schade niet is veroorzaakt of verband houdt met de verbouwing.

3.3. Uw woning is onbewoond of gekraakt

Vanaf het moment dat uw woning geheel of gedeeltelijk is gekraakt, of uw woning (of een zelfstandig aan te merken deel daarvan) leeg staat. Gelden de volgende afwijkende voorwaarden:

- Bij inbraak en diefstal dient er inbraakschade te zijn aan de buitenkant van de woning;
- Wanneer de woning langer dan 90 dagen onbewoond is, is deze niet verzekerd voor schade door vorst, vandalisme, inbraak en diefstal;
- Wanneer de woning langer dan 1 jaar onbewoond is, of nooit bewoond is geweest, is alleen verzekerd:
 - Schade door brand en brandblussing;
 - Schade door blikseminslag, ook als deze het gevolg is van blikseminslag in de buurt van de woning;
 - Schade door ontploffing;
 - Schade door luchtvaartuig;
 - Schade door storm.

Artikel 4: Kosten boven het verzekerde bedrag

Indien er sprake is van een gebeurtenis die onder de dekking van de verzekering valt worden tevens de volgende kosten betaald:

- Kosten van alle experts die de schade vaststellen. Uw expert betalen wij tot het bedrag van onze expert;
- De kosten om schade te voorkomen die u dreigt te krijgen, of om schade die u heeft te beperken.

Tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag wordt vergoed:

- Opruimingskosten;
- Extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, wijzigingen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen als dit een vereiste is van de overheid.
- Schade aan zaken van derden, deel uitmakende van het gebouw, wanneer deze voor rekening van de verzekerde zijn en niet zijn gedekt op een andere verzekering;
- De kosten voor andere woonruimte als u niet meer in de woning kunt wonen. Deze kosten worden vergoed met een maximum van 52 weken. Hierop worden bespaarde kosten in mindering gebracht;

- Saneringskosten. Dit zijn de kosten van onderzoek, opruimen, opslaan, vernietigen en vervangen van grond, grond- en/of oppervlaktewater. De kosten van herinrichting van het terrein valt niet onder saneringskosten;
- Schade aan de tuin wordt in de volgende gevallen vergoed:
 - Schade door brand. Hieronder valt ook schroeien, smelten, verkolen of broeien;
 - Schade door blikseminslag;
 - Schade door ontploffing;
 - Schade door een luchtvaartuig;
 - -Schade door storm (gemaximeerd tot € 10.000,-);
 - Schade door aanrijding of aanvaring;
 - Schade door het omvallen van een kraan, heistelling, windmolen, antenne of vlaggenmast of een onderdeel hiervan;
 - Schade door rellen en relletjes, plunderingen en ongeregelheden bij stakingen;
 - Schade doordat een meteoriet inslaat.

Artikel 5: Wat is niet verzekerd?

Een schade is niet verzekerd in de gevallen die zijn vermeld in artikel 4 van de algemene voorwaarden. Daarnaast zijn de volgende schades niet verzekerd:

5.1. Opzet

De schade die verzekerde met opzet heeft veroorzaakt. Hiermee bedoelen wij schade welke ontstaat door, of voortvloeit uit, opzettelijk handelen of nalaten van verzekerde of het gevolg is van merkelijke schuld van verzekerde. Er is sprake van merkelijke schuld als verzekerde niets of te weinig doet om schade te voorkomen en het algemeen bekend is dat dit te weinig is en de kans op schade groot is.

5.2. Schade aan het gebouw

a) Schade door water, neerslag, stoom en olie

- Schade door regen, sneeuw, hagel of smeltwater, binnengekomen door openstaande ramen, vensters, deuren, luchtroosters of luiken;
- Schade door regen, sneeuw, hagel of smeltwater, binnengekomen door constructiefouten;
- Schade door vocht dat door tegelwerk of een andere vloer- of wandafwerking binnenkomt, wanneer deze waterdicht behoort te zijn. Dit betreft ook de (kit)voegen. Deze uitsluiting geldt niet als de oorzaak in een ander gebouw zit;
- Schade door vocht dat door de buitenmuren heen komt;
- Schade door grondwater, tenzij binnengekomen via afvoerleidingen en daarop aangesloten apparaten;
- Schade door water dat is vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

Van vergoeding is tevens uitgesloten:

- De kosten van reparatie aan daken, dakgoten en afvoerpijpen. Onder het dak wordt verstaan alle zaken die in de algemene opvatting deel uitmaken van het dak, inclusief het dakbeschot. Het dakbeschot is het (plaat)materiaal waarmee het dak aan de binnenzijde is afgedicht, maar alleen als dit materiaal op de dragende balken ligt waarop het dak rust;

- De kosten van het opsporen en verhelpen van een verstopping
- b) Schade door andere oorzaken**
- Schade door slecht onderhoud van het gebouw of schade door fouten in de constructie van het gebouw;
 - Schade aan het elektrisch net en elektrische apparaten door kortsluiting, doorbranden en oververhitting.
- c) Schade door ieder ander van buiten komend onheil**
- Ten aanzien van artikel 2.1.2. zijn ook de volgende situaties niet verzekerd:
- Schade door langzaam werkende invloeden en normaal gebruik waardoor bijvoorbeeld vlekken, barsten, krassen of deuken ontstaan;
 - Schade door slijtage, verrotting en roest;
 - Schade door insecten, ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen en zwamgroei;
 - Schade door verzakking of verschuiving van de grond. Ook schade door bodemdaling;
 - Schade door of in verband met verontreiniging van bodem, lucht of water, ongeacht hoe het ontstaan is;
 - Schade door het bewerken, reinigen of herstellen van het gebouw;
 - Schade door vernieling of beschadiging op last van enige overheidsinstantie;
 - Schade door dieren die u heeft of aanhoudt;
 - Schade aan ruiten.

5.3. Glasbreuk

Niet verzekerd is schade aan glas in geval van onderstaande situaties:

- Schade aan het glas van (hobby)kassen en broeibakken;
- Schade aan serres die geen onderdeel van de woning zijn;
- Schade aan glas ten gevolge van verplaatsing, verandering, bewerking, beschildering of versiering van het verzekerde glas of het kozijn waarin het glas zit;
- Schade door een eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof;
- Schade aan glas wanneer de woning langer dan 6 maanden onbewoond is.

Artikel 6: Hoe wordt de schade geregeld?

Wanneer u een schade bij ons meldt dient u de schade aannemelijk te maken door bijvoorbeeld foto's, aankoopnota's en ander bewijsmateriaal toe te sturen. Wij kunnen hier ook om vragen. Wij vragen u om de rekening van het bedrijf dat de schade repareert. Wanneer u de schade zelf gaat herstellen vergoeden wij de materialen die u heeft gebruikt en krijgt u een vergoeding voor uw werkzaamheden.

6.1. Door wie wordt de omvang van de schade bepaald?

De omvang van de schade, de hoogte van de kosten en de waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis worden door ons vastgesteld. Wij gebruiken daarvoor de informatie die u aan ons heeft gegeven. Er zijn drie manieren om de schade te bepalen:

- Wij bepalen de schade samen met u;
- Wij kiezen een expert die de schade bepaalt;

- Wij kiezen een expert en u kiest een expert. Zoals omschreven in artikel 7.1. van de algemene voorwaarden.

6.2. Hoe wordt de omvang van de schade bepaald?

De omvang van de schade wordt bepaald door het verschil tussen de herbouwwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel erna. In sommige gevallen wordt de omvang van de schade bepaald door het verschil tussen de verkoopwaarde of de sloopwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel erna.

6.2.1. Herbouwwaarde

U moet binnen 12 maanden na het ontstaan van de schade schriftelijk aan ons doorgeven of u het gebouw gaat herbouwen of herstellen. Doet u dit niet, dan wordt de schade bepaald door de omvang van de verkoopwaarde.

a) Herbouwen of herstellen van het gebouw

Wanneer u het gebouw op dezelfde plaats met dezelfde bestemming gaat herbouwen of herstellen, wordt de schade vastgesteld op basis van de herbouwwaarde. Wanneer er door een verbod van overheidswege niet op de oorspronkelijke funderingen mag worden herbouwd, wordt naast het herbouwen van het gebouw ook de ondergrondse constructies en funderingen vergoed. Wanneer u hiervoor een bedrag van de overheid ontvangt, wordt het schadebedrag met dit bedrag verminderd.

6.2.2. Verkoopwaarde

De omvang van de schade wordt bepaald aan de hand van de verkoopwaarde indien:

- De woning of een zelfstandig aan te merken deel daarvan leegstond en al langer dan twee maanden buiten gebruik was. Daarnaast stond de woning ter verkoop aangeboden;
- De woning geheel of gedeeltelijk gekraakt was.

6.2.3. Sloopwaarde

De omvang van de schade wordt bepaald aan hand van de sloopwaarde indien:

- U het voornemen had het gebouw af te breken;
- Het gebouw was bestemd voor afbraak of onteigening;
- Het gebouw door de gemeente onbruikbaar/onbewoonbaar is verklaard.

Dit is niet van toepassing indien verzekerde herbouwplicht heeft.

6.2.4. Bijzondere situaties

In een situatie welke niet is benoemd in artikel 6.2.1. t/m 6.2.3. wordt het laagste bedrag van de berekening van de omvang van de schade naar herbouwwaarde of verkoopwaarde vergoed.

a) Stormschade aan zonweringen en antennes

Zonweringen en antennes zijn tegen stormschade slechts verzekerd op basis van dagwaarde.

b) Schade aan bomen, struiken en beplanting

Bij schade aan bomen, struiken of beplanting vergoeden wij de standaard maat die door kwekerijen wordt geleverd opgehoogd met een extra vergoeding voor de plantgroei voor maximaal 3 jaar.

6.3. Verlaging van de schade uitkering

In sommige gevallen wordt niet het volledige schadebedrag aan u uitgekeerd en krijgt u een aftrek op de schade uitkering. Dit betreft de volgende situaties:

a) Verzekerd bedrag te laag

Wanneer het verzekerd bedrag op de polis lager is dan de berekende waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis, wordt het schadebedrag naar evenredigheid van het verzekerd bedrag tot de berekende waarde gekort. De kosten voor experts, kosten voor het opruimen en de schade te voorkomen of te beperken worden tot de verzekerde maxima volledig vergoed.

b) Eigen risico

Op het schadebedrag wordt in het geval van een stormschade €200,- eigen risico in mindering gebracht.

6.4. Wanneer wordt de schade aan u betaald?

Wanneer u recht heeft op een schadebedrag vastgesteld op basis van de herbouwwaarde, wordt eerst 40% van de schade omvang aan u uitgekeerd. De overige 60% wordt aan u overgemaakt na inlevering van de rekeningen.

Wanneer u recht heeft op een schadebedrag vastgesteld op basis van verkoopwaarde of sloopwaarde, wordt het schadebedrag in één termijn van 100% aan u uitgekeerd. Het schadebedrag dat wij aan u uitkeren zal nooit meer zijn dan de werkelijk bestede kosten.

Artikel 7: Wat zijn de gevolgen van een verandering in uw situatie?

Wanneer er iets verandert in uw situatie of aan het gebouw kan dit gevolgen hebben voor uw verzekering. U dient dit zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 30 dagen aan ons te laten weten. Als u de verandering niet binnen 30 dagen aan ons laat weten en er ontstaat schade, dan wordt de schade behandeld zoals beschreven in artikel 7.2 van de algemene voorwaarden.

7.1. Risicowijziging

In sommige gevallen verandert uw situatie waardoor wij een groter risico lopen. In deze gevallen mogen wij de premie en/of de voorwaarden van uw verzekering herzien. Ook mogen wij uw verzekering beëindigen. Dit betreft de volgende situaties:

- Verandering van de bouwaard van het gebouw;
- Verandering van gebruik van het gebouw;
- De woning is gekraakt;
- De woning is voor een periode langer dan 3 maanden onbewoond.

7.2. Verhuizing en eigendomsovergang

Bij verkoop of eigendomsoverdracht van het gebouw blijft de dekking van de verzekering voor een bepaalde periode van kracht.

- Bij verkoop of eigendomsoverdracht van het gebouw blijft de dekking nog één maand van kracht. Daarna blijft de verzekering alleen van kracht wanneer de nieuwe eigenaar met ons overeenkomt dat hij de verzekering op zijn naam wilt voortzetten. Wanneer de nieuwe eigenaar het gebouw elders verzekert, eindigt de verzekering direct;
- Wanneer het gebouw wordt ingebracht in een vennootschap waarvan u als firmant of bestuurder optreedt, blijft de verzekering van kracht en blijft u aansprakelijk voor de

premiebetaling. Ook wanneer er sprake is van een wijziging in rechtsvorm en/of handelsnaam;

- Wanneer u komt te overlijden blijft de verzekering van kracht, tenzij wij binnen 14 dagen aangeven de verzekering te zullen beëindigen. Hierbij houden wij een opzegtermijn van 14 dagen aan.

Artikel 8: Indexering

Het verzekerd bedrag op uw polis wordt jaarlijks aangepast naar de prijsstijgingen. Ook bij schade wordt er rekening gehouden met prijsstijgingen.

8.1. Indexering van het verzekerd bedrag

Het verzekerd bedrag van uw polis wordt jaarlijks per premievervaldatum verhoogd of verlaagd op basis van het indexcijfer voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek van het betreffende jaar. De premie wordt in evenredigheid hiermee verhoogd of verlaagd.

8.2. Indexering bij schade

Bij schade zal de expert ook het indexcijfer op de datum van de gebeurtenis vaststellen. Indien het indexcijfer hoger is dan het indexcijfer op de laatste premievervaldag, wordt het verzekerd bedrag eenmalig aangepast overeenkomend met het indexcijfer dat door de expert is vastgesteld, gemaximeerd tot 125% van het laatst vastgestelde verzekerd bedrag.

Artikel 9: Garantie tegen onderverzekering

Indien op het polisblad vermeld staat dat garantie tegen onderverzekering van toepassing is dan zullen wij ons niet beroepen op onderverzekering zoals deze staat uitgelegd in artikel 6.3. lid a. Het verzekerd bedrag dient vast te zijn gesteld door een door ons gehanteerde herbouwwaardemeter. U mag gedurende de looptijd altijd de meest recente herbouwwaardemeter opnieuw invullen en op basis hiervan het verzekerd bedrag aanpassen.

U dient altijd een nieuwe opgave aan ons te verstrekken binnen 30 dagen, in de volgende situaties:

- Na verhuizing;
- Na ver- / aanbouw;
- Na iedere andere wijziging waardoor de herbouwwaarde van het pand minimaal 10% hoger wordt;
- Nadat wij u daarom vragen.

Artikel 10: Bekendheid en belendingen

De verzekeraar is bekend met de ligging, bouwaard, dakbedekking, alsmede belendingen en gebruik van het verzekerd gebouw, zoals die bekend waren bij het afsluiten van de verzekering.